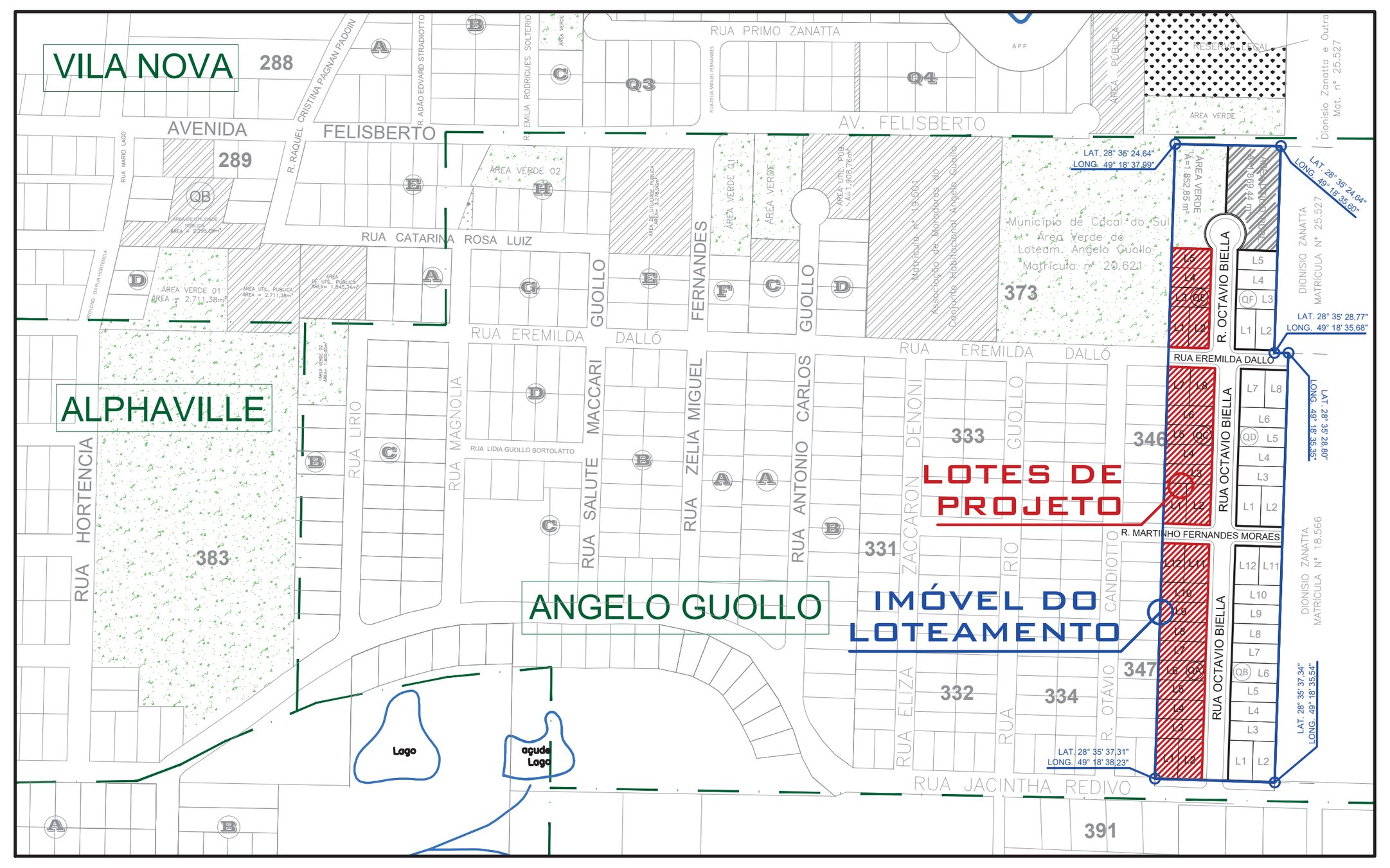


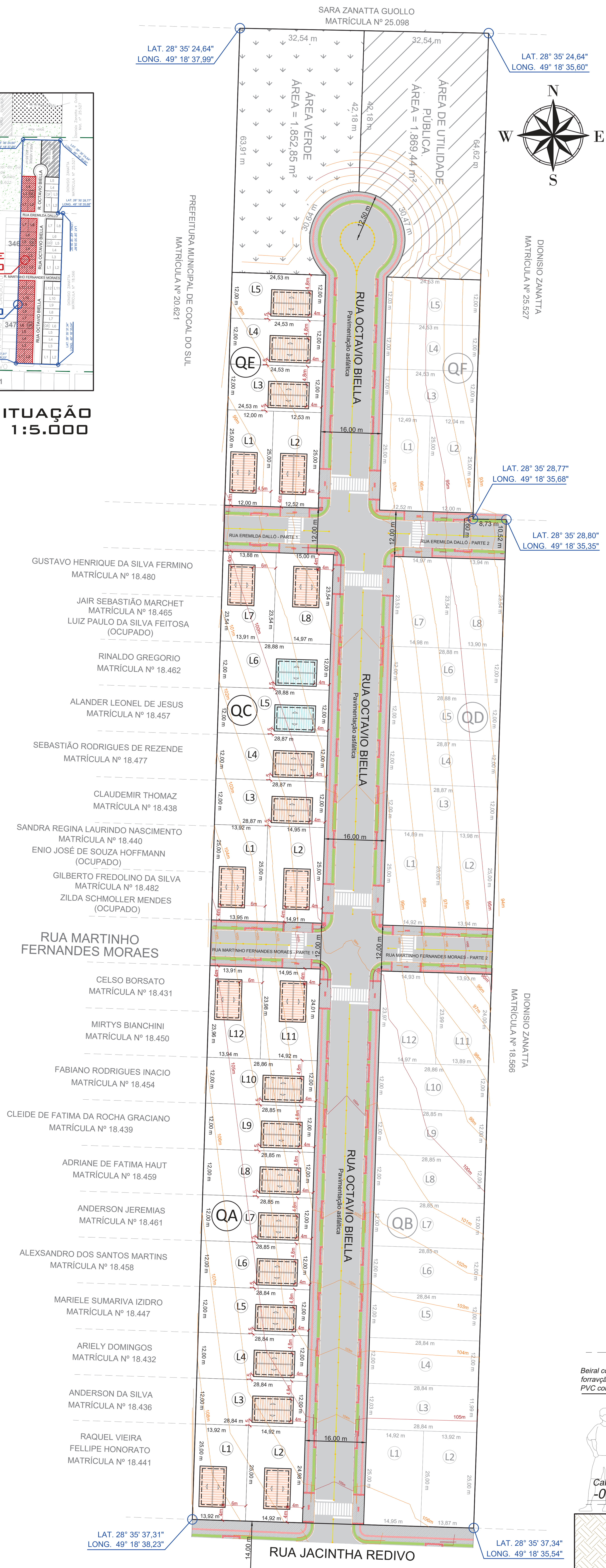
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:5.000

QUADRO RESUMO DE ÁREAS
Quadras e Lotes de Projeto

QUADRA A	
LOTE	ÁREA (m²)
1	348,08
2	372,80
3	346,05
4	346,08
5	346,11
6	346,14
7	346,17
8	346,20
9	346,20
10	346,28
11	358,42
12	333,78
TOTAL	3.490,11

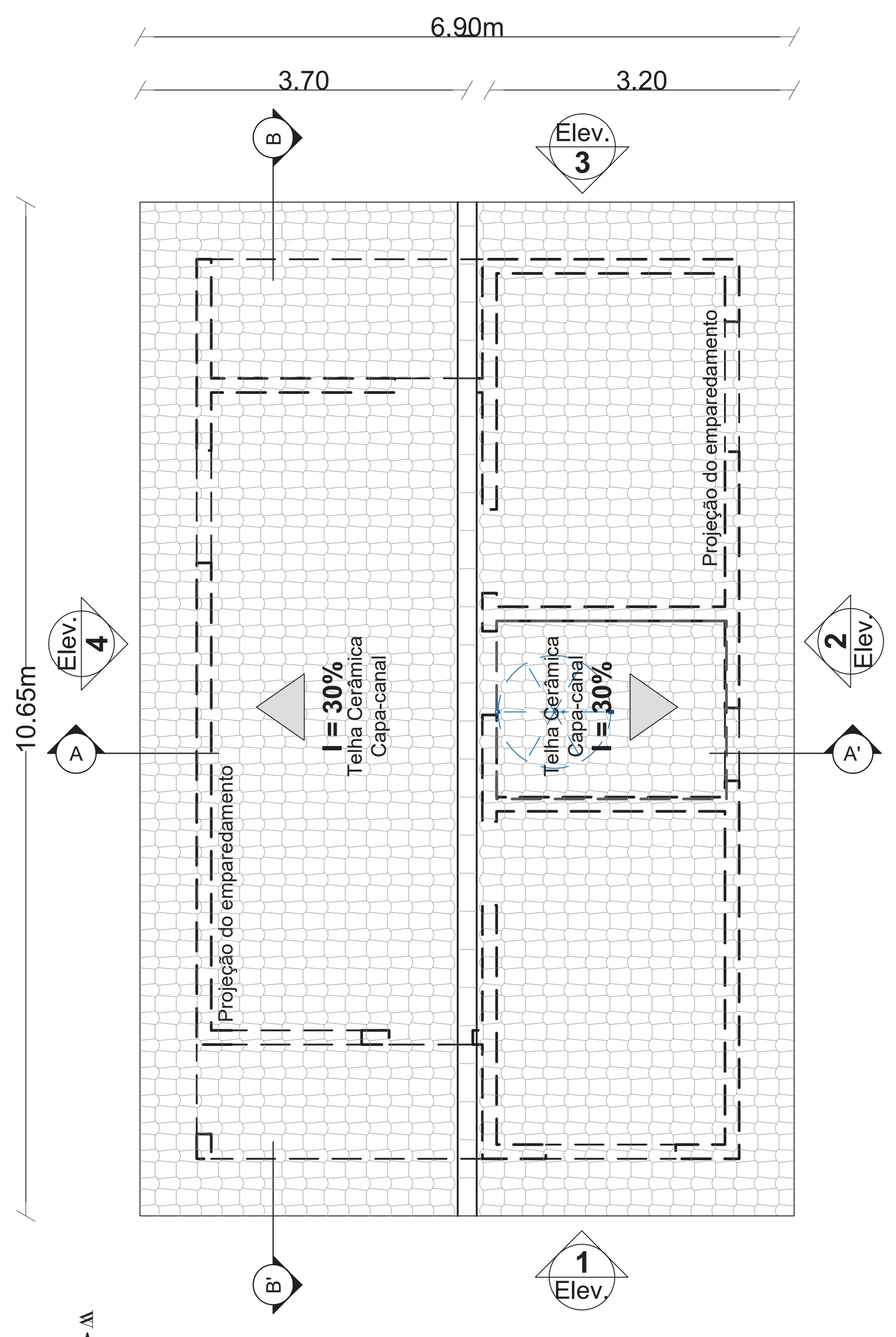
QUADRA C	
LOTE	ÁREA (m²)
1	348,29
2	373,36
3	346,44
4	346,47
5	346,50
6	346,53
7	327,08
8	352,78
TOTAL	2.787,45

QUADRA E	
LOTE	ÁREA (m²)
1	300,03
2	313,09
3	294,31
4	294,33
5	294,34
TOTAL	1.496,10

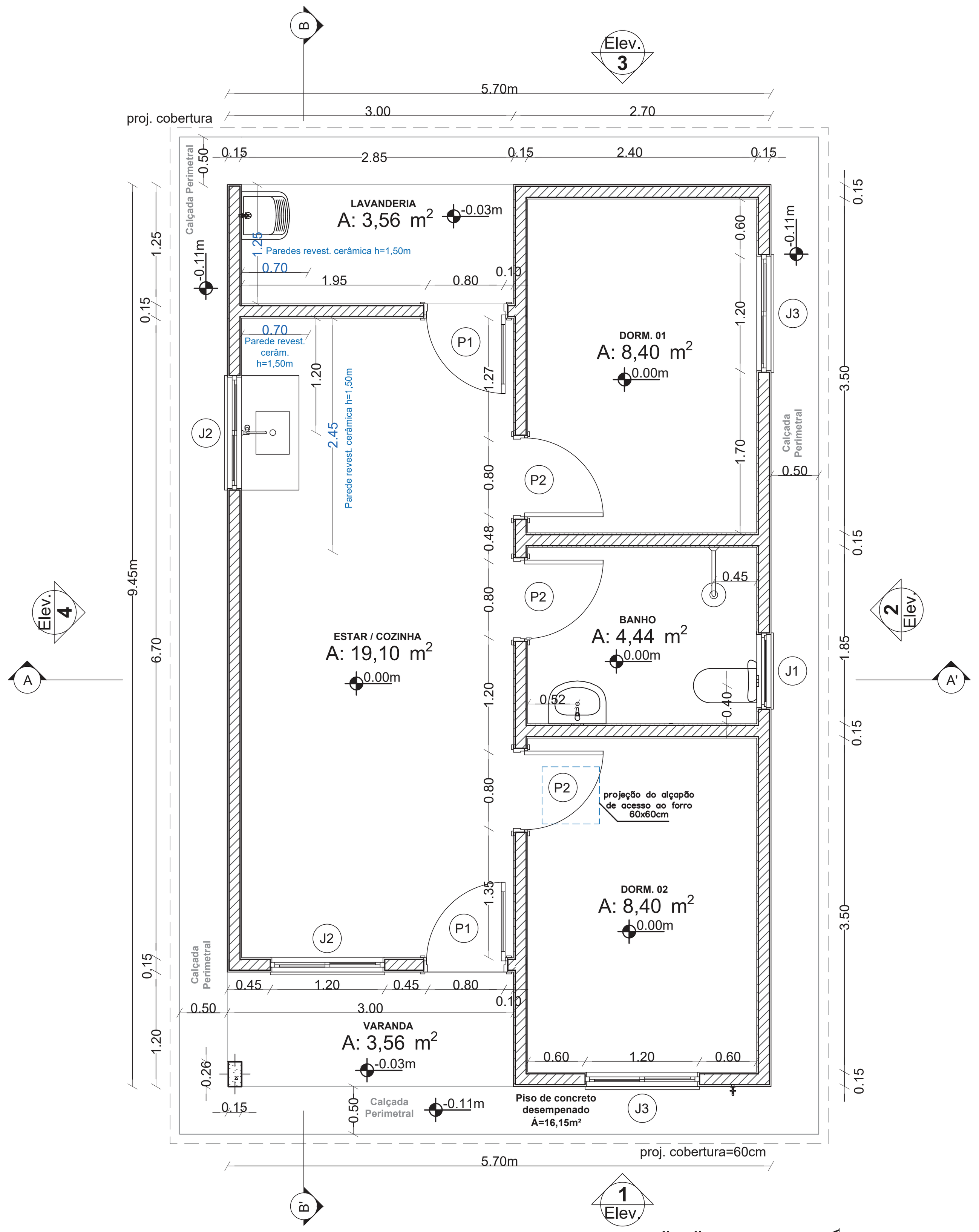


PLANTAS TIPO "A" X23
PLANTAS TIPO "B" X2

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
LOTEAM. SOCIAL PAOLO CECHINEL
ESCALA 1:750



PLANTA BAIXA - COBERTURA
ESCALA 1:75

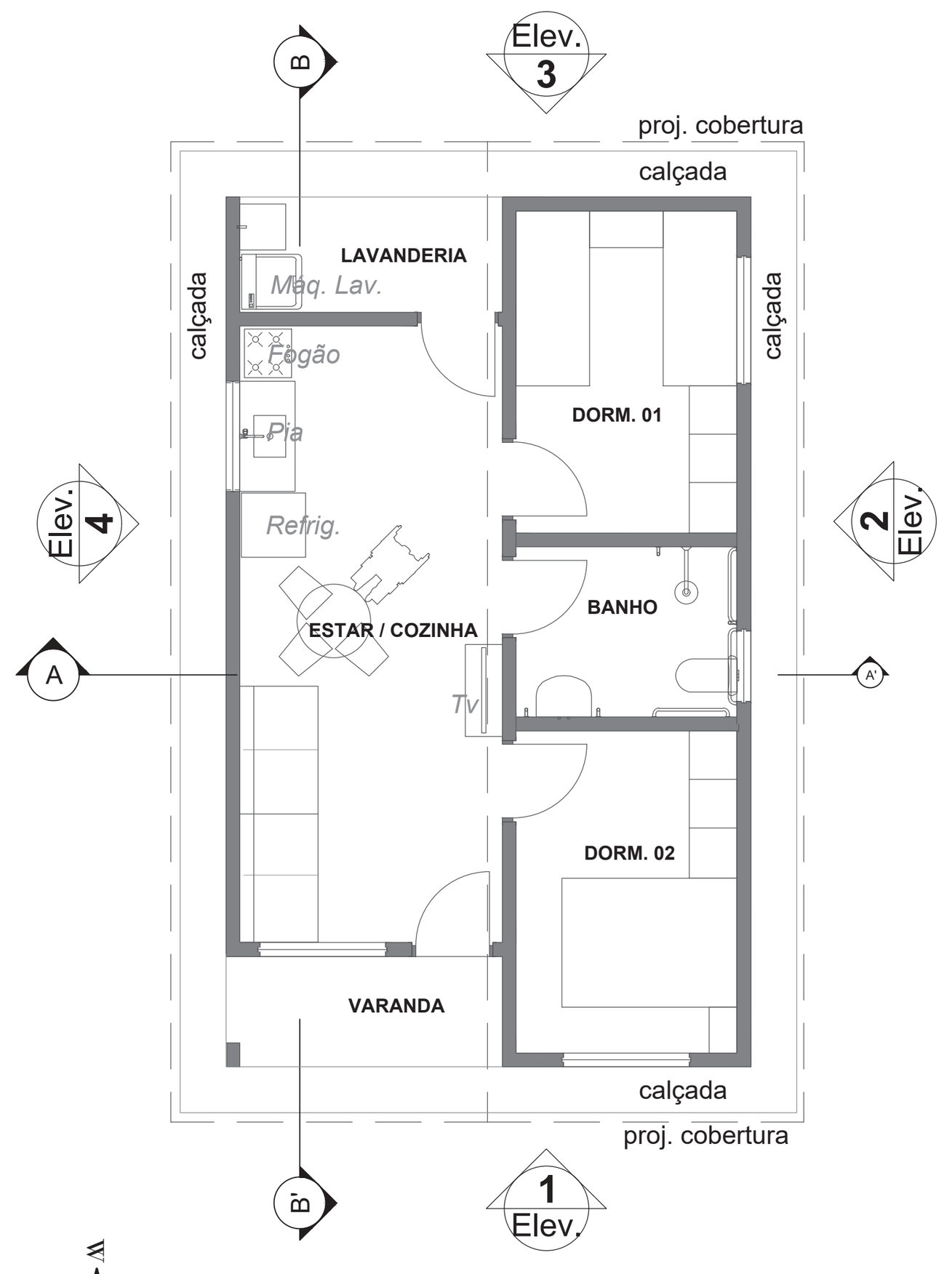


PLANTA BAIXA - TÉRREO TIPO "A" X23
ÁREA CONST. 53,86M²
ESCALA 1:50

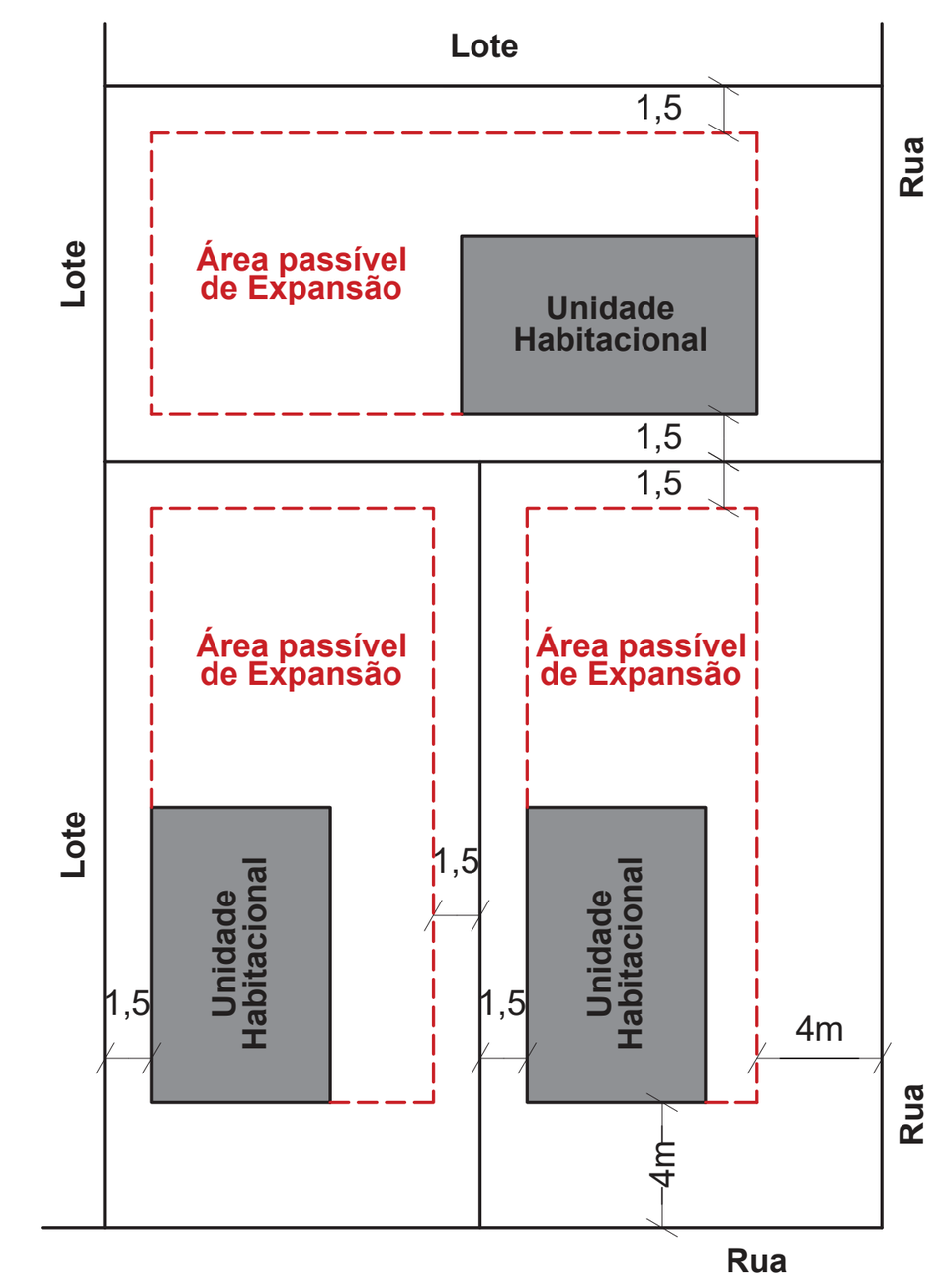
TABELA DE ESQUADRIAS

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QTD
JANELAS						
J1	Janela basculante 3 folhas, sendo 2 superiores móveis e 1 inferior fixa	80	60	150	Esquadrias de Alumínio com pintura eletrostática cor branco e vidros tipo Mini Boreal espessura 4mm mín.	1
J2	Janela de correr 2 folhas	120	100	110	Esquadrias de Alumínio com pintura eletrostática cor branco e vidros incolor espessura 4mm mín.	2
J3	Janela de correr 3 folhas, sendo 2 folhas externas em veneziana, e 1 folha interna em vidro incolor	120	100	110	Esquadrias de Alumínio com pintura eletrostática cor branco e vidros incolor espessura 4mm mín.	2
PORTAS						
P1	Porta de giro com dobradiças Fechadura simples ext. e maçaneta tipo alavanca	80	210	-	Madeira chapeada semi-oca (pesada ou super-pesada) Marcos de madeira maciça. Pintura acrílica cor branco	2
P2	Porta de giro com dobradiças Fechadura simples int. e maçaneta tipo alavanca	80	210	-	Madeira chapeada semi-oca (leve ou média). Marcos de madeira maciça. Pintura acrílica cor branco.	3

NOTAS E OUTRAS OBSERVAÇÕES
01 - Medidas em centímetros.
02 - As medidas de largura e altura aqui descritas não incluem os batentes laterais e superior das "portas".
03 - Obriga-se ao executor da obra prever o uso de batentes e aberturas nas paredes para o atendimentode aos vãos livres de passagem mínimos necessários aqui descritos.
04 - Em todas as janelas, serão instalados peitoris em pedra granito abaixo das aberturas.



PLANTA BAIXA - LAYOUT
ESCALA 1:100

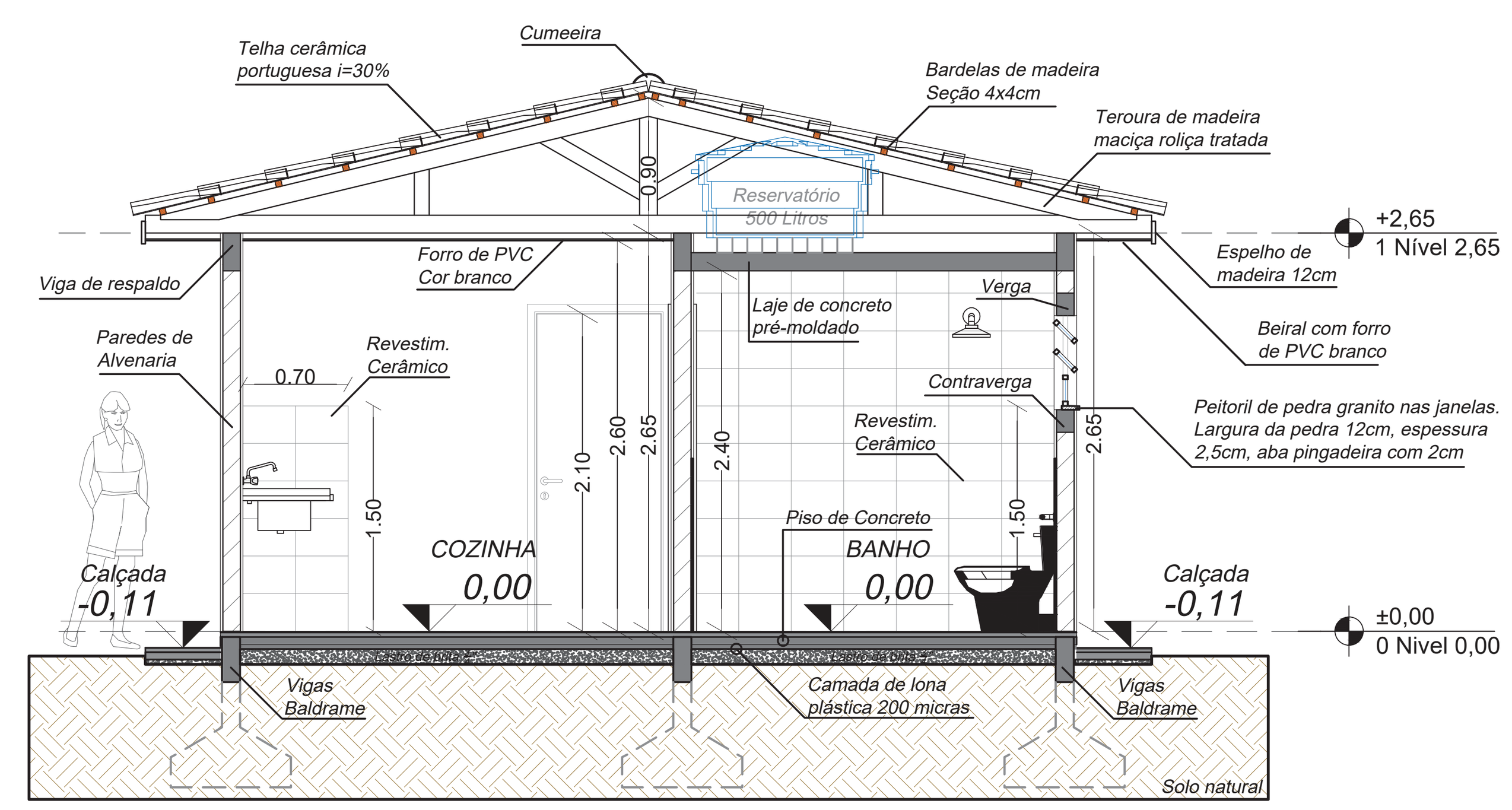


PLANTA BAIXA - ESQUEMA
PREVISÃO DE EXPANSÃO DAS
DAS UNIDADES HABITACIONAIS
ESCALA 1:400

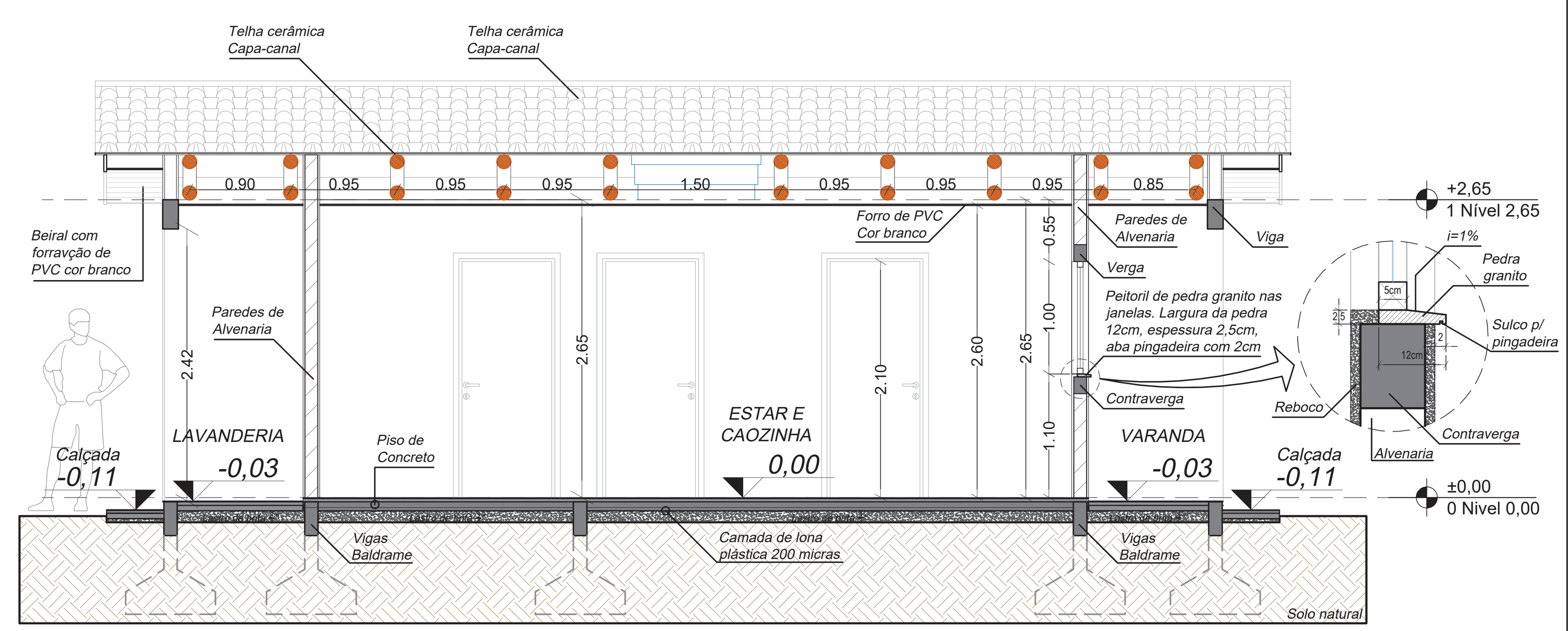
Nota: para as áreas de expansão, deverão ser respeitados os afastamentos mínimos frontais, laterais, e fundos, além de atender à taxa de ocupação máx. do imóvel prevista para a zona, a qual é de 80% e permeabilidade mín. de 20%

QUADRO RESUMO DAS ÁREAS ÚTEIS

PAVIMENTO TÉRREO		
	CÔMODO	ÁREA (m²)
01	ESTAR / COZINHA	19,10
02	DORMITÓRIO 01	8,40
03	BANHO	4,44
04	DORMITÓRIO 02	8,40
05	VARANDA	3,56
06	LAVANDERIA	3,56
	ÁREA ÚTIL INTERNA TOTAL	**47,46**
	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**53,86**



CORTE A-A'
ESCALA ... 1:50



CORTE B-B'
ESCALA ... 1:50

OBSERVAÇÕES E APROVAÇÃO MUNICIPAL:

****** LER ATENTAMENTE O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO***

APROVADO
CONFORME LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA VIGENTE
Prefeitura Municipal de Cocal do Sul
Av. Dr. Polidoro Santiago, 519 - centro
www.cocaldosul.sc.gov.br

Assinado de forma digital por EVERTON FRASSON FRAGNANI:81095384953
Dados: 2025.08.19 08:20:15 -03'00'

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESP. TÉCNICO :
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969 — Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969 Dados: 2025.08.07 09:20:38 -03'00'
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROJ. E GRAFICAÇÃO:
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROPRIETÁRIO:
ADEMIR MAGAGNI N:34308164915 — Assinado de forma digital por ADEMIR MAGAGNIN:34308164915 Dados: 2025.08.19 09:19:54 -03'00'
MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL
CNPJ: 95.778.056/0001-88

ENDEREÇO : RUA OCTAVIO BIELLA, ESQ. C/ RUA JACINTHA REDIVO, ESQ. C/ RUA MARTINHO FERNANDES MORAES, E ESQ. C/ RUA EREMILDA DALLÓ, QUADRAS A, C e E, LOTEAMENTO SOCIAL PAOLO CECHINEL, SN, BAIRRO ANGELO GUOLLO - COCAL DO SUL/SC

PRANCHA: 01/02

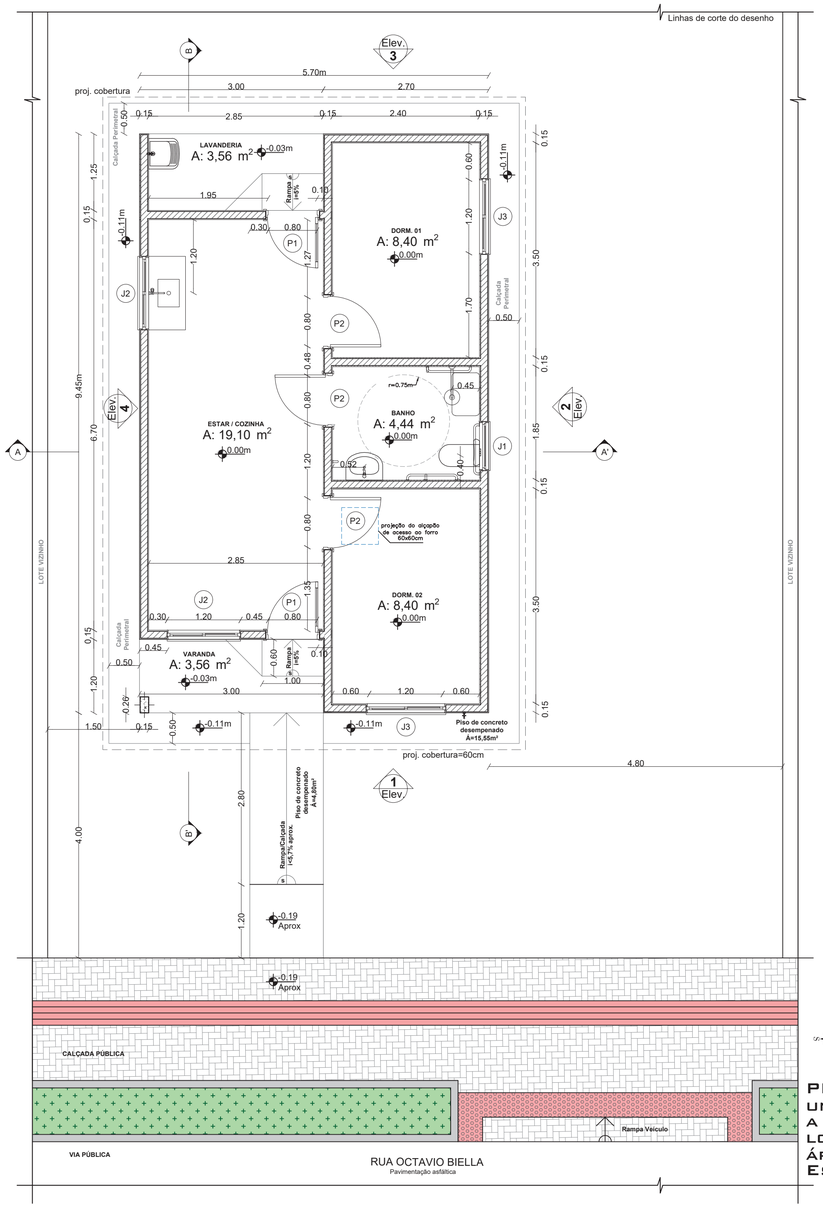
CONTEÚDO:
PLANTA DE SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, COBERTURA, PLANTA BAIXA TÉRREO TIPO "A"
PLANTA LAYOUT, QUADRO DE ÁREAS E ESQUADRIAS, CORTE A-A', CORTE B-B'

ÁREA CONST. POR UNID.: 53,86 m²

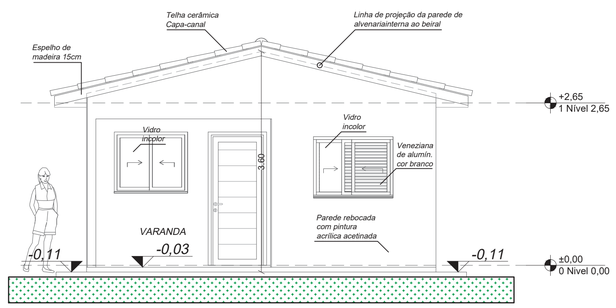
ESCALA: INDICADA | **DATA:** AGO/ 2025 | **REV.:** 01 | **OBRA:** HABITAÇÕES UNIFAMILIARES - 25 UNID. Programa FNHIS Sub-50

ÁREA TOTAL A CONST.: 1.346,50 m²

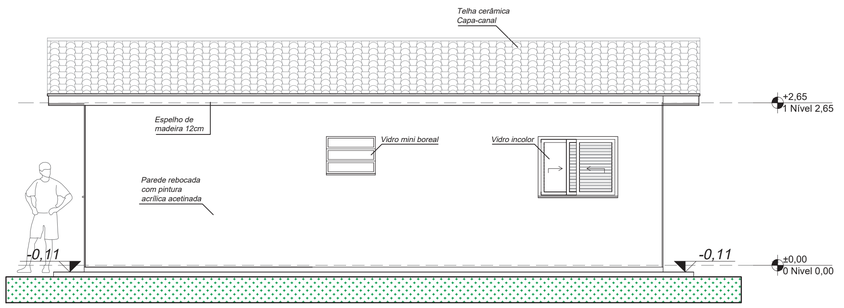
OBSERVAÇÕES DE PROJETO:



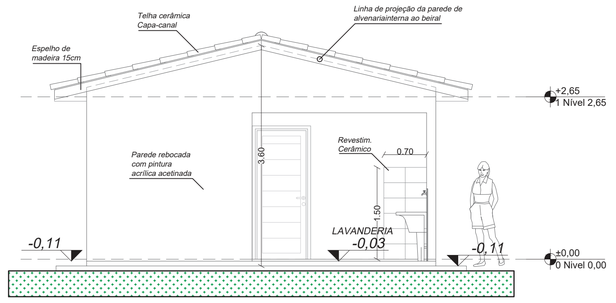
PLANTA BAIXA - TÉRREO TIPO "B" X2
UNIDADE HABITACIONAL COM ADAPTAÇÕES
A PORTADORES DE NECESSIDAEDS ESPECIAIS
LOCADA SOB OS LOTES Nº 5 E 6 - QUADRA C
ÁREA CONST. 53,86M²
ESCALA 1:50



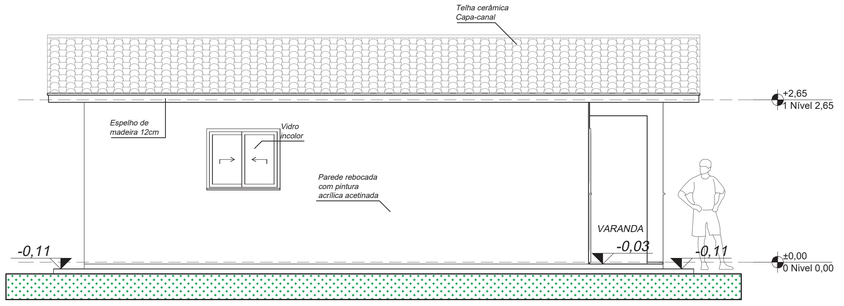
ELEVAÇÃO 1
FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:50



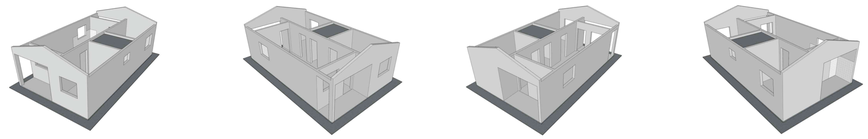
ELEVAÇÃO 2
FACHADA LATERAL DIREITA
ESCALA 1:50



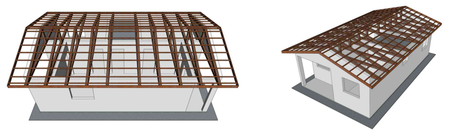
ELEVAÇÃO 3
FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:50



ELEVAÇÃO 4
FACHADA LATERAL ESQUERDA
ESCALA 1:50



IMAGENS EM PERSPECTIVAS DE MAQUETE ELETRÔNICA DA VOLUMETRIA.



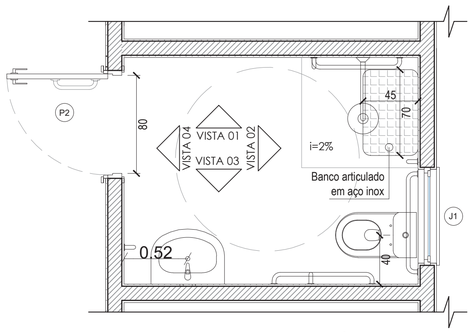
OBSERVAÇÕES E APROVAÇÃO MUNICIPAL:

*** LER ATENTAMENTE O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO

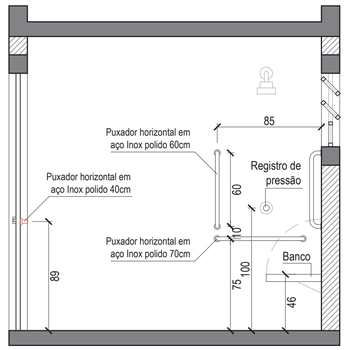
APROVADO
CONFORME LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA VIGENTE
Prefeitura Municipal de Cocal do Sul
Av. Dr. Polidoro Santiago, 519 - centro
www.cocaldosul.sc.gov.br

Assinado de forma digital por EVERTON FRASSON FRAGNANI:81095384953 Dados: 2025.08.19 08:20:32 -03'00'

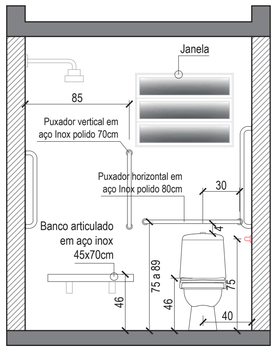
DETALHAMENTO 01 - SANITÁRIO ACESSÍVEL A PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (Pne)
Adaptar aos outros sanitários Pne necessários



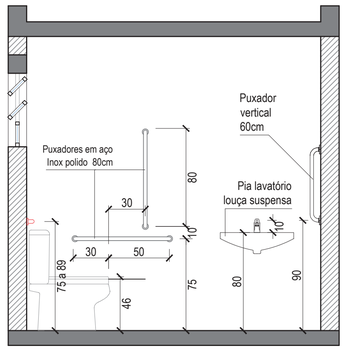
PLANTA BAIXA SANITÁRIO PNE
ÁREA ÚTIL INTERNA 4,44M²
ESCALA 1:25



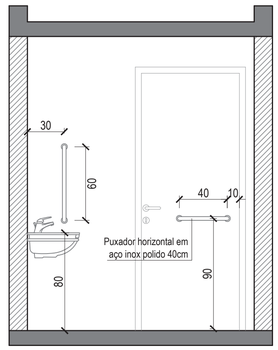
VISTA 01 SANITÁRIO PNE
ESCALA 1:25



VISTA 02 SANITÁRIO PNE
ESCALA 1:25



VISTA 03 SANITÁRIO PNE
ESCALA 1:25



VISTA 04 SANITÁRIO PNE
ESCALA 1:25

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESP. TÉCNICO :
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969
Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969 Dados: 2025.08.07 09:21:00 -03'00'
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROJ. E GRAFICAÇÃO:
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROPRIETÁRIO:
ADEMIR MAGAGNIN:43081648915
Assinado de forma digital por ADEMIR MAGAGNIN:43081648915 Dados: 2025.08.19 09:14:23 -03'00'
MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL
CNPJ: 95.778.056/0001-88

ENDEREÇO : RUA OCTAVIO BIELLA, ESQ. C/ RUA JACINTHA REDIVO, ESQ. C/ RUA MARTINHO FERNANDES MORAES, E ESQ. C/ RUA EREMILDA DALLO, QUADRAS A, C e E, LOTEAMENTO SOCIAL PAOLO CECHINEL, SN, BAIRRO ANGELO GUOLLO - COCAL DO SUL/SC

PRANCHA: 02/02

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA TIPO "B", DETALHAMENTOS DE SANITÁRIO Pne
FACHADAS FRONTAL, POSTERIOR, LATERAL DIREITA E LATERAL ESQUERDA

ÁREA CONST. POR UNID.: 53,86 m²

ESCALA: INDICADA | DATA: AGO/ 2025 | REV.: 01

OBRA: HABITAÇÕES UNIFAMILIARES - 25 UNID.
Programa FNHIS Sub-50

ÁREA TOTAL A CONST.: 1.346,50 m²

OBSERVAÇÕES DE PROJETO: